

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1261

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π 3375 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αντυπάτων , Γερμενάτων και Ψιλιθριά της Κοινότητας Αντυπάτων Ερύσσου Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 20–1/25.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 28/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Αντυπάτων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αντυπάτων Γερμενάτων και Ψιλιθριά της Κοινότητας Αντυπάτων του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, 3, ...25, 26, 1) και για τον οικισμό Αντυπάτων και (1, 2, 3, ...21, 22, 1) για τους οικισμούς Γερμενάτων και Ψιλιθριά όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Αντυπάτων Γερμενάτων και Ψιλιθριά αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου ν6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

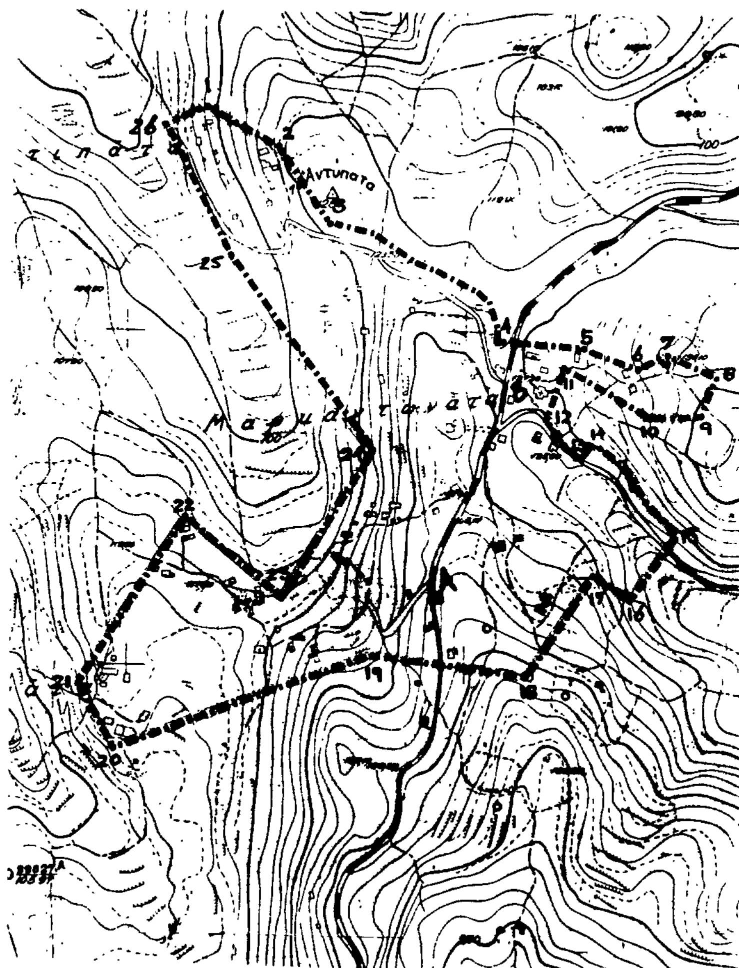
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Λ Η Ν Ι Α Σ
Οικισμος ΑΝΤΙΠΑΤΑ ΕΡΙΣΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΤΙΠΑΤΩΝ ΕΡΙΣΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3..... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΤΙΠΑΤΩΝ ΕΡΙΣΟΥ

Α-Β:Σημεία διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνονται στον χάρτη

Α- 1:790μ.	Β- 1:600μ.	Α-14:320μ.	Β-14:160μ.
Α- 2:700μ.	Β- 2:490μ.	Α-15:370μ.	Β-15:350μ.
Α- 3:350μ.	Β- 3:560μ.	Α-16:300μ.	Β-16:370μ.
Α- 4:380μ.	Β- 4: 60μ.	Α-17:240μ.	Β-17:320μ.
Α- 5:420μ.	Β- 5:130μ.	Α-18:200μ.	Β-18:440μ.
Α- 6:440μ.	Β- 6:200μ.	Α-19:130μ.	Β-19:450μ.
Α- 7:490μ.	Β- 7:250μ.	Α-20:530μ.	Β-20:800μ.
Α- 8:520μ.	Β- 8:320μ.	Α-21:550μ.	Β-21:680μ.
Α- 9:480μ.	Β- 9:330μ.	Α-22:380μ.	Β-22:520μ.
Α-10:410μ.	Β-10:220μ.	Α-23:230μ.	Β-23:460μ.
Α-11:380μ.	Β-11: 90μ.	Α-24:220μ.	Β-24:220μ.
Α-12:300μ.	Β-12: 80μ.	Α-25:580μ.	Β-25:450μ.
Α-13:290μ.	Β-13:160μ.	Α-26:800μ.	Β-26:640μ.

3- 4: παράλληλη αγροτικού δρόμου σε απόσταση 30μ.προς Β-ΒΑ
12-13:επί κοινοτικής οδού Αντιπάτα-Ψυλληθριάς
14-15:παράλληλη της παραπάνω κοινοτικής οδού σε απόσταση 30μ.προς τα ανάντι

Συνοδεύει την αρ. 3375/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

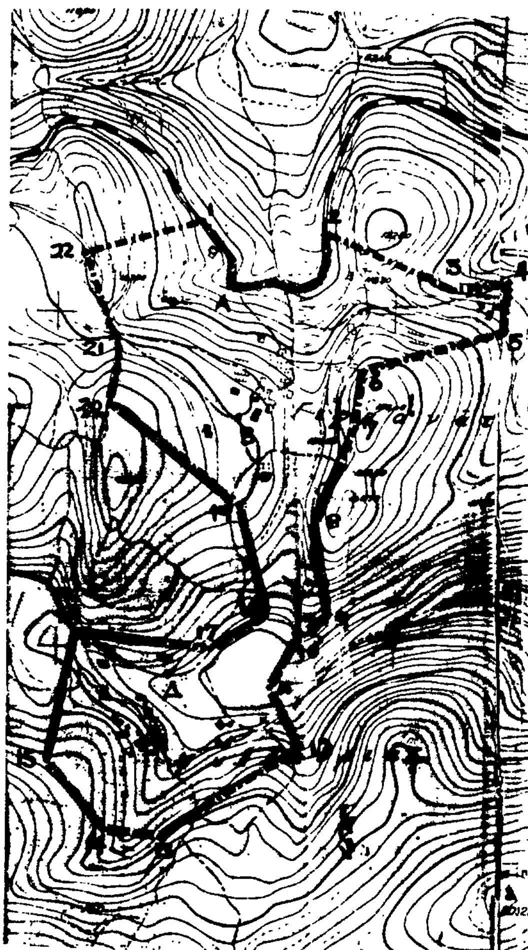
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοσ)λιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας
Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδίου: Π_1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Λ Η Ν Ι Α Σ
Οικισμος ΓΕΡΜΕΝΑΤΩΝ - ΨΙΛΛΗΘΡΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΤΙΠΑΤΩΝ ΕΡΙΣΟΥ

Κ. Λ. Δ.
Ημερ/νια 4-ΧΙ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3.... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΓΕΡΜΕΝΑΤΩΝ - ΨΙΛΛΗΘΡΙΑ

Α :Στροφή επαρχιακού δρόμου Αργοστόλι-Φισκάρδο
Β-Δ:Σημεία διασταύρωσης δρόμων
Γ :Εκκλησία

Α- 1:110μ.	Β- 1:300μ.	Γ-12:200μ.	Δ-12:220μ.
Α- 2:160μ.	Β- 2:300μ.	Γ-13:400μ.	Δ-13:140μ.
Α- 3:330μ.	Β- 3:380μ.	Γ-14:440μ.	Δ-14:250μ.
Α- 4:420μ.	Β- 4:450μ.	Γ-15:450μ.	Δ-15:220μ.
Α 5:420μ.	Β- 5:420μ.	Γ-16:350μ.	Δ-16:150μ.
Α- 6:240μ.	Β- 6:200μ.	Γ-17:150μ.	Δ-17: 70μ.
Β- 7:180μ.	Γ- 7:290μ.	Γ-18: 60μ.	Δ-18:170μ.
Β- 8:190μ.	Γ- 8:140μ.	Γ-19:200μ.	Β-19:130μ.
Β- 9:320μ.	Γ- 9: 30μ.	Α-20:250μ.	Β-20:200μ.
Β-10:340μ.	Γ-10: 30μ.	Α-21:190μ.	Β-21:210μ.
Γ-11:120μ.	Δ-11:150μ.	Α-22:220μ.	Β-22:340μ.

1-2:επί της επαρχιακής οδού Αργοστόλι-Φισκάρδο

Συνοδεύει την αρ. 3375/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοσ)λιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας
Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδίου: Π_1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3418 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καμιναράτα της Κοινότητας Καμιναράτων Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22–1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ.... απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καμιναράτα, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καμιναράτα της Κοινότητας Καμιναράτων του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, ...14, 14, 15, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Καμιναράτα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήπτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου ν6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

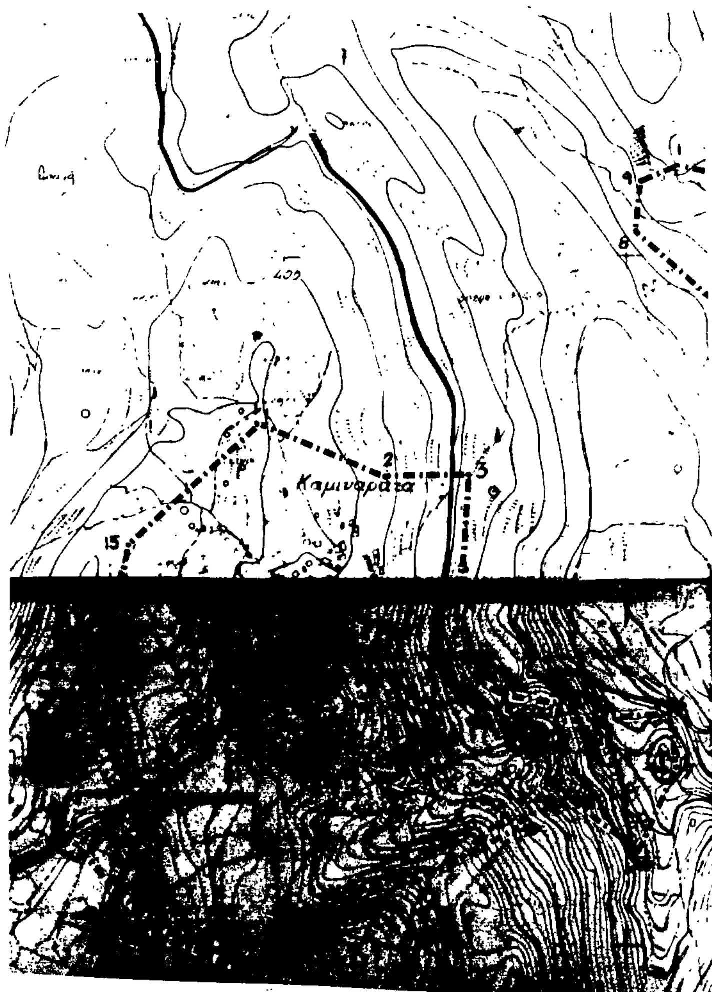
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Οικισμός ΚΑΜΙΝΑΡΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΜΙΝΑΡΑΤΩΝ

Κ.Α.Δ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3.... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΙΝΑΡΑΤΩΝ

Α-Β:Σημείο διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη

Α- 1:280μ.	Β- 1:510μ.
Α- 2:210μ.	Β- 2:380μ.
Α- 3:290μ.	Β- 3:390μ.
Α- 4:390μ.	Β- 4:220μ.
Α- 5:390μ.	Β- 5:210μ.
Α- 6:540μ.	Β- 6:380μ.
Α- 7:580μ.	Β- 7:390μ.
Α- 8:590μ.	Β- 8:370μ.
Α- 9:430μ.	Β- 9:210μ.
Α-10:430μ.	Β-10:200μ.
Α-11:430μ.	Β-11:210μ.
Α-12:410μ.	Β-12:250μ.
Α-13:540μ.	Β-13:420μ.
Α-14:490μ.	Β-14:520μ.
Α-15:290μ.	Β-15:500μ.

3-4:παράλληλη καινοτικής οδού Καμιναρατων-ρίφι σε απόσταση 20μ. προς τα κατάντι

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 3418/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας

Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε**

Αριθ. ΙΙ 3377 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βασιλικάδες και Κονιδαράτα της Κοινότητας Βασιλικάδων Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 21−1/4.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 356/85 επιστολή Κοινότητας Βασιλικάδων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βασιλικάδων και Κονιδαράτων της Κοινότητας Βασιλικάδων του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, 3,...28, 29, 1) για τον οικισμό Βασιλικάδων και (1, 2, 3, ...11, 12, 1) για τον οικισμό Κονιδαράτα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Βασιλικάδες, Κονιδαράτα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήπτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου ν6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

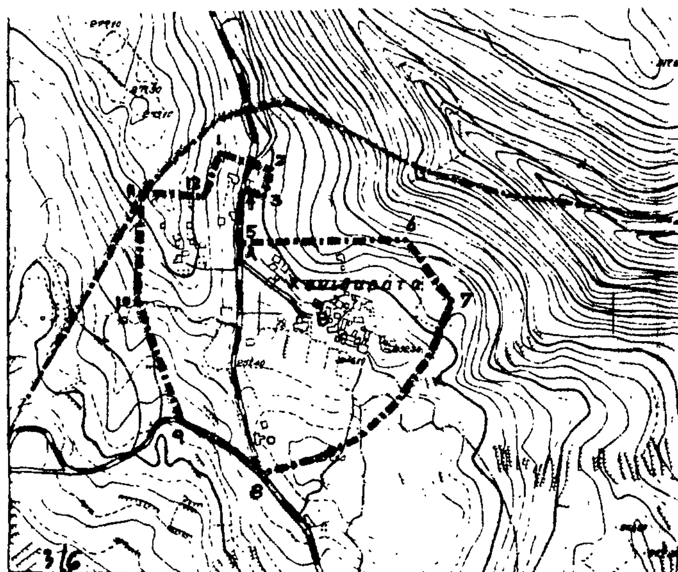
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΚΟΝΙΔΑΡΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΑΔΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3.... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΝΙΔΑΡΑΤΩΝ

Α:Σημείο διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη

Β:Εκκλησία

Α- 1:110μ.	Β- 1:250μ.
Α- 2:140μ.	Β- 2:200μ.
Α- 3:100μ.	Β- 3:170μ.
Α- 4:100μ.	Β- 4:190μ.
Α- 5: 20μ.	Β- 5:160μ.
Α- 6:240μ.	Β- 6:150μ.
Α- 7:300μ.	Β- 7:190μ.
Α- 8:300μ.	Β- 8:250μ.
Α- 9:240μ.	Β- 9:260μ.
Α-10:150μ.	Β-10:260μ.
Α-11:170μ.	Β-11:300μ.
Α-12:110μ.	Β-12:220μ.

4-5:επί επαρχιακού δρόμου Αργοστόλι-Φισκάρδο

6-7:επί περιφερείας κύκλου ακτίνας 300μ.με κέντρο το σημείο Α

8-9:επί κοινοτικής οδού Κονιδαράτα-Μαρκουλάτα

Συνοδεύει την, αρ. 3377/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλλην.

Κώστας Αυγερινός

Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδιου
Π-1.1
κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

ΕΠΕΞΗ[illegible]ΜΑΤΙΚΗ ΕΚ[illegible]ΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΑΔΩΝ

Α-Β:Σημείο διασταύρωσης,όπως φαίνεται στον χάρτη
Γ :Εκκλησία

Α- 1:400μ.	Β- [illegible]:130μ.
Α- 2:34[illegible]μ.	Β- 2: 90μ.
Α- 3:3[illegible]μ.	Β- 3:200μ.
[illegible]- 4:[illegible]	Β- 4:280μ.
[illegible]- 5:[illegible]	Β- [illegible]:390μ.
[illegible]	[illegible]:320μ.
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]:[illegible]70[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]:[illegible]50μ.	[illegible]
[illegible]:370μ.	[illegible]
[illegible]:[illegible]μ.	[illegible]-17:[illegible]
[illegible]:[illegible]45μ.	[illegible]
[illegible]:[illegible]50μ.	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]:[illegible]00μ.	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]:[illegible]00μ.	[illegible]
[illegible]:[illegible]50μ.	[illegible]
[illegible]: 30μ.	[illegible]
[illegible]: 70μ.	Β-25:230μ.
[illegible]:[illegible]00μ.	[illegible]
Α-27:300μ.	[illegible]
[illegible]:370μ.	[illegible]
[illegible]-29:4[illegible]0μ.	Β-2[illegible]

[illegible]- 6:επί επαρχιακής οδού Αργοστ[illegible]-Φισκάρδο
[illegible]- 8:παράλληλη επαρχιακής οδού Αργοστόλι-Φισκάρδο σε απόσταση 90μ.προς τα κατάν[illegible]
1[illegible]-11:επί επαρχιακής οδού Βασιλικάδ[illegible]-Μεσοβούνια
11-12:επί περιφερείας κύκλου ακτίνας 300μ.με κέντρο το σημείο Α
12-13:παράλληλη επαρχιακής οδού Βασιλικάδες-Μεσοβούνια σε απόσταση 30μ.προς τα ανάντι
13-14:παράλληλη επαρχιακής οδού Αργοστόλι-Φισκάρδο σε απόσταση 30μ.προς τ[illegible]ανάντι
20-21:επί επαρχιακής οδού Αργοστ[illegible]λι-Φισκάρδο
24-24Α:επί επαρχιακής οδού Αργοστ[illegible]λι-Φισκάρδ[illegible]
26-27:επί περιφερείας κύκλου ακτίνας 300μ.με κέντρο το σημείο Α

ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ
Οικισμος ΒΑΣΙΛΙΚΑΔΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΑΔΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-·-·-·- Οριο οικισμου
1.2.3..... Ονομασιες

Συνοδεύει την αρ. 3378/1-10-86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. εφαρμογών
Νομαρχία Κεφαλληνίας

Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδιου: Π-1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3415 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δαμουλιανάτα της Κοινότητας Δαμουλιανάτων Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22–1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 33/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δαμουλιανάτων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δαμουλιανάτα της Κοινότητας Δαμουλιανάτων του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, ...9, 10, 1) για τον οικισμό Δαμουλιανάτων όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Δαμουλιανάτα, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

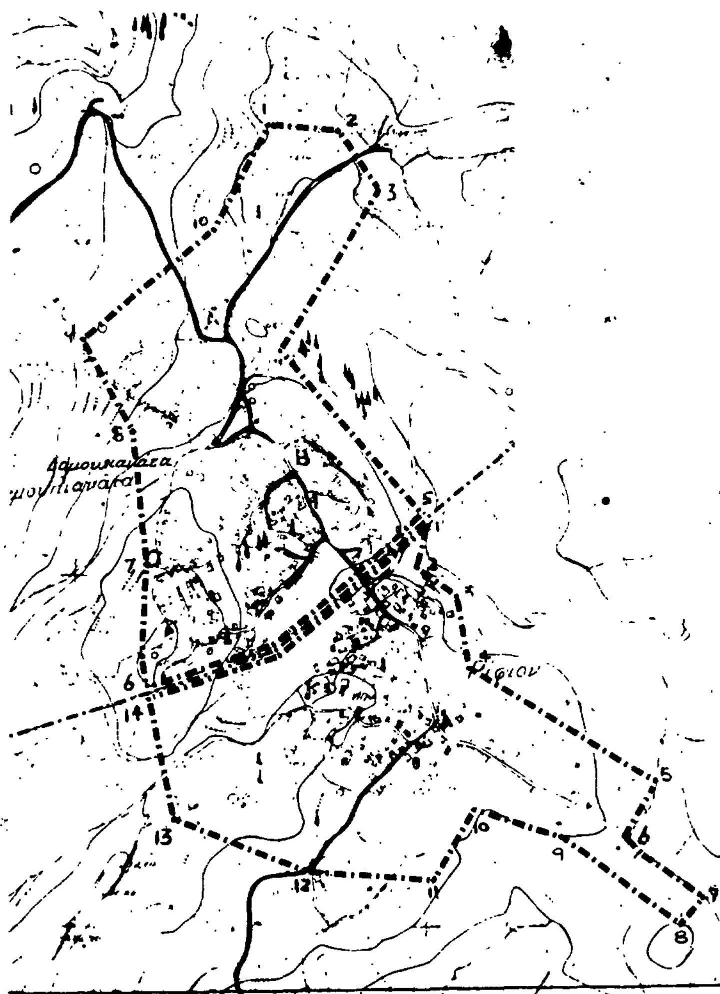
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Οικισμος ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

–·–·–· Οριο οικισμου

1.2.3.... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΑΤΩΝ

Α-Β: Σημεία διασταύρωσης, όπως φαίνονται στον χάρτη

Α-1: 300μ.	Β-1: 500μ.
Α-2: 340μ.	Β-2: 500μ.
Α-3: 300μ.	Β-3: 420μ.
Α-4: 80μ.	Β-4: 180μ.
Α-5: 380μ.	Β-5: 200μ.
Α-6: 520μ.	Β-6: 370μ.
Α-7: 350μ.	Β-7: 250μ.
Α-8: 190μ.	Β-8: 240μ.
Α-9: 200μ.	Β-9: 260μ.
Α-10: 160μ.	Β-10: 370μ.

5-6: επί του ορίου κοινοτήτων Δαμουλιανάτων και Ρίφι

Συνοδεύει την αρ. 3415/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αργοστόλι

Ο Προϊστάμενος

Κώστας

Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδιου	Π–1.1
Κλ.	1:5000
Ημερ.	1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3416 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ζόλα της Κοινότητας Ζόλων Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 20–1/25.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 11/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζόλων, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ζόλα της Κοινότητας Ζόλων του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, ...9, 10, 1) για τον οικισμό Ζόλων όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Ζόλα, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

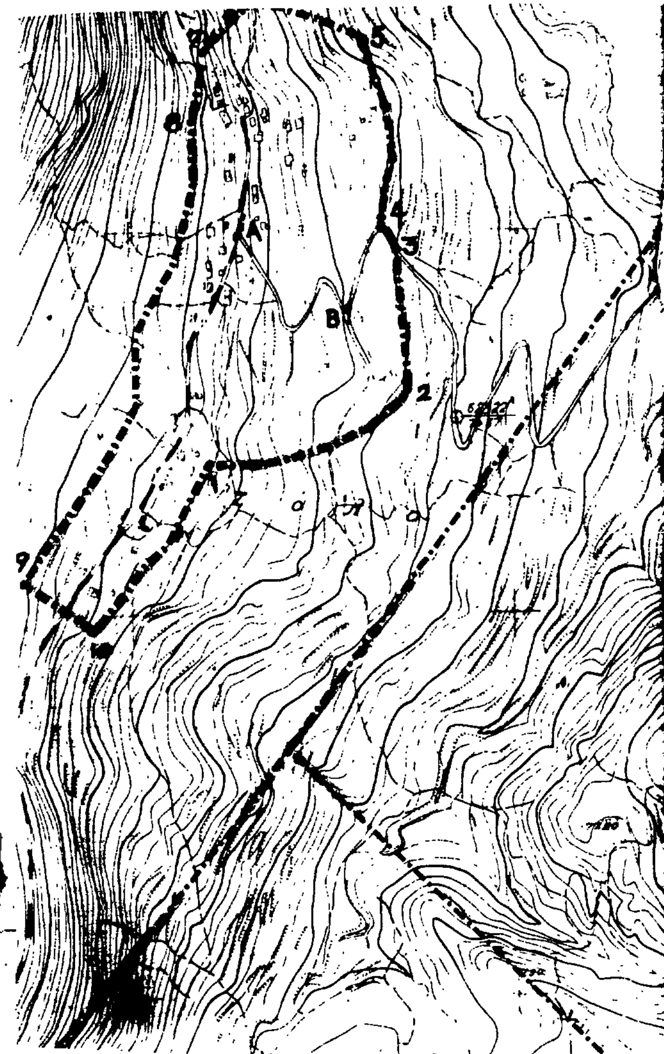
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Οικισμος ΖΟΛΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Οριο οικισμου

Α και Β : Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνονται στον χάρτη

1-Α:300 μ.	1-Β :270μ.	6-Α :300μ.	6-Β :420μ.
2-Α :300μ.	2-Β :130μ.	7-Α :240μ.	7-Β :390μ.
3-Α :210μ.	3-Β :100μ.	8-Α :150μ.	8-Β :320μ.
4-Α :190μ.	4-Β :120μ.	9-Α :550μ.	9-Β :560μ.
5-Α :300μ.	5-Β :250μ.	10-Α :560μ.	10-Β :540μ.

1 – 2 :Επί περιφέριας κύκλου ακτίνας 300μ. με κέντρο το σημείο Α

3 – 4 :Επί αγροτικού δρόμου προς Αγ. Κυριακή

4 – 5 :Επί αγροτικού δρόμου προς Βούτι

5 – 6 :Επί περιφέριας κύκλου ακτίνας 300μ. με κέντρο το σημείο Α

8 – 9 :Παράλληλη κεντρι..ού άξονα οικισμού σε απόσταση 70μ. πρός τα ανάντι

10 – 1 :Παράλληλη κεντρικού οδικού άξονα οικισμού σε απόσταση 50μ. προς τα κατάντι

Συνοδεύει την αρ. 3416/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αργοστόλι 01 ΟΚΤ. 1986

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας

Κώστας Αυγερινός

Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΖΟΛΑ

Αριθμ σχεδίου Π-1.1

Κλ. 1 : 5000

Ημερ.

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3414 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αθέρα της Κοινότητας Αθέρα Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 20–1/25.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 25/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αθέρα, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αθέρα της Κοινότητας Αθέρα του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, ...8, 9, 1) για τον οικισμό Αθέρα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Αθέρα, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

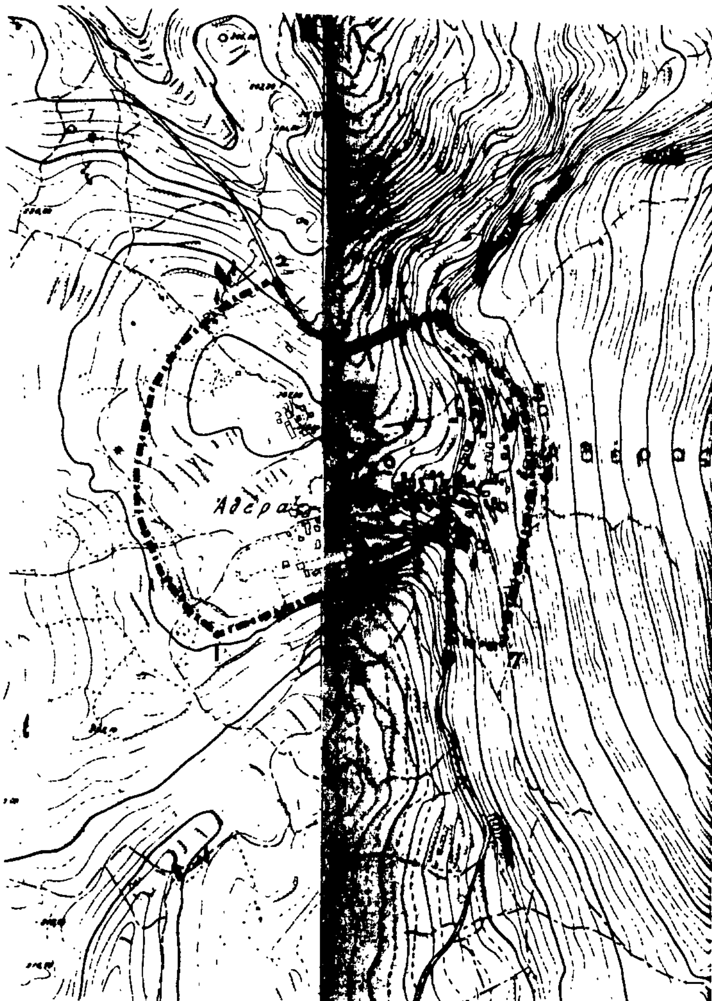
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΑΘΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΘΕΡΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3.... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΘΕΡΑ

Α-Β: Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνονται στον χάρτη

Α-1:300μ.	Β-1:320μ.
Α 2:300μ.	Β-2:420μ.
Α-3:180μ.	Β-3:290μ.
Α-4:270μ.	Β-4:320μ.
Α-5:290μ.	Β-5:250μ.
Α-6:280μ.	Β-6:200μ.
Α-7:340μ.	Β-7:200μ.
Α-8:290μ.	Β-8:160μ.
Α-9:160μ.	Β-9: 30μ.

1-2: επί περιφερείας κύκλου ακτίνας 300μ. με κέντρο το σημείο-Α-
2-3: επί κοινοτικής οδού Αθέρα - Πόρτο Αθέρα
8-9: επί επαρχιακού δρόμου Ληξούρι - Αθέρα

Συνοδεύει την αρ. 3414/1-10-86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

01 ΟΚΤ. 1986

Κώστας Αυγ... Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδιου	Π-1.1
ΚΛ.	1:5000
Ημερ.	1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε